

## ผลการดำเนินงานไตรมาส 2/2548

บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในเขตพื้นที่กลางเมืองและย่านศูนย์กลางธุรกิจ

### ผลการดำเนินงานไตรมาส 2/2548 สรุปได้ดังนี้

#### กำไรสุทธิ

สำหรับไตรมาส 2 ประจำปี 2548 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น (Gross Margin) 64.33 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นต่อยอดขายร้อยละ 39.39 โดยมีกำไรสุทธิ จำนวน 46.29 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิต่อรายได้ร้อยละ 28.31

จากผลการดำเนินการของบริษัทฯ ดังกล่าวทำให้บริษัทฯ มีกำไรสุทธิต่อหุ้นสำหรับไตรมาสที่ 2 ของปี 2548 เท่ากับ 0.31 บาทต่อหุ้น

ผลการดำเนินงานรวมครึ่งปีแรก บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น 129.02 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นต่อยอดขายร้อยละ 39.39 โดยมีกำไรสุทธิ จำนวน 93.27 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิต่อรายได้ร้อยละ 28.42 และจากผลการดำเนินงานรวม 2 ไตรมาส ทำให้บริษัท มีกำไรต่อหุ้น เท่ากับ 0.62 บาทต่อหุ้น

	สำหรับ 3 เดือน (ล้านบาท)	สำหรับ 6 เดือน (ล้านบาท)
	เมษายน ถึง มิถุนายน 2548	มกราคม ถึง มิถุนายน 2548
กำไรขั้นต้น	64.33	129.02
กำไรจากการดำเนินงาน	46.80	93.54
<b>กำไรสุทธิ</b>	<b>46.29</b>	<b>93.27</b>
กำไรสุทธิ ต่อหุ้น (บาท)	0.31	0.62

## รายได้รวม

รายได้รวมของบริษัทฯ ในรอบไตรมาส 2 ประจำปี 2548 มีจำนวน 163.53 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายได้ที่เกิดจากการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯ ได้แก่ การขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 163.31 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.87 ของรายได้รวม และมีรายได้อื่น ๆ 0.22 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.13 ของรายได้รวม

บริษัทฯ มีรายได้รวม 2 ไตรมาส เท่ากับ 328.27 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 327.55 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.78 ของรายได้รวม และรายได้อื่น ๆ 0.72 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.22 ของรายได้รวม

	สำหรับ 3 เดือน (ล้านบาท)	สำหรับ 6 เดือน (ล้านบาท)
	เมษายน ถึง มิถุนายน 2548	มกราคม ถึง มิถุนายน 2548
รายได้จากการขาย	163.31	327.55
รายได้จากการให้เช่า	-	0.36
รายได้อื่น ๆ	0.22	0.36
<b>รวม</b>	<b>163.53</b>	<b>328.27</b>

หมายเหตุ บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เท่ากับ 1,907.48 ล้านบาท