



## ประกาศผลการดำเนินงานปี 2549

บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในเขตพื้นที่กลางเมืองและย่านศูนย์กลางธุรกิจ

### สรุปผลการดำเนินงานสำหรับปี 2549 และผลการดำเนินงานเปรียบเทียบสำหรับปี 2549 และ 2548

บริษัทฯ มีรายได้รวมสำหรับปี 2549 จำนวน 550 ล้านบาท ลดลงจากปี 2548 จำนวน 295 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 34.92 ประกอบด้วย รายได้จากการขายรวมจำนวน 541 ล้านบาท ลดลงจากปี 2548 จำนวน 298 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 35.54 ซึ่งปีรายได้จากการขายโครงการสีลม แกรนด์เทอร์เรส, โครงการเซ็นต์หลุยส์ แกรนด์เทอร์เรส และโครงการบ้านริภา สุขุมวิท 103 และมีรายได้อื่นๆจำนวน 9 ล้านบาท

ในปี 2549 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น 192 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นต่อยอดขายร้อยละ 35.48 โดยมีกำไรจากการดำเนินงานก่อนดอกเบี้ยและภาษีเงินได้นิติบุคคล จำนวน 127 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรจากการดำเนินงานก่อนดอกเบี้ยและภาษีเงินได้นิติบุคคลต่อรายได้รวมร้อยละ 23.13 โดยในปี 2549 บริษัทฯ มีภาษีเงินได้นิติบุคคลจำนวน 68 ล้านบาท จึงทำให้มีกำไรสุทธิจำนวน 40 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 7.25 และจากผลการดำเนินงานสำหรับปี 2549 ทำให้บริษัท มีกำไรต่อหุ้นปรับลด เท่ากับ 0.09 บาท

### สรุปผลการดำเนินงานเปรียบเทียบของบริษัทฯ สำหรับปี 2549

	สำหรับปี		
	2549 (ล้านบาท)	2548 (ล้านบาท)	เพิ่มขึ้น(ลดลง) %
รายได้จากการขาย	541	840	(35.54)
รายได้จากการให้เช่า	-	-	-
รายได้อื่น ๆ	9	6	35.08
<b>รวมรายได้</b>	<b>550</b>	<b>846</b>	<b>(34.92)</b>
กำไรขั้นต้น	192	312	(38.45)
กำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษี	127	235	(45.84)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	68	-	100
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	40	232	
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิต่อหุ้น</b>	<b>0.09 บาท</b>	<b>0.70 บาท</b>	

หมายเหตุ กำไร (ขาดทุน) สุทธิต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย

กำไร (ขาดทุน) สุทธิต่อหุ้นคำนวณจากมูลค่าตราไว้หุ้นละ 1 บาท

สรุปตัวเลขทางการเงินของบริษัทฯ สำหรับปี 2549

	สำหรับปี	
	2549 (ล้านบาท)	อัตราส่วนร้อยละ
รายได้จากการขาย	541	98.37
รายได้จากการให้เช่า	-	-
รายได้อื่น ๆ	9	1.63
<b>รวมรายได้</b>	<b>550</b>	<b>100.00</b>
กำไรขั้นต้นต่อยอดขาย	192	35.48
กำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษี	127	23.13
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	40	7.25
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิต่อหุ้น</b>	<b>0.09 บาท</b>	
<b>สินทรัพย์รวม</b>	<b>3,109</b>	<b>100.00</b>
<b>หนี้สินรวม</b>	<b>2,067</b>	<b>66.48</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,042</b>	<b>33.52</b>

หมายเหตุ กำไร (ขาดทุน) สุทธิต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย