



บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
METROSTAR PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

www.metrostarprop.com

1758/4 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร : 0 2742 7887, แฟกซ์ : 0 2742 7557 เลขทะเบียน บมจ. 0107574700864  
1758/4 SUKHUMVIT RD. BANGJAK, PRAKHANONG, BANGKOK 10260 TEL : 0 2742 7887, FAX : 0 2742 7557 PUBLIC COMPANY REGISTRATION No. 0107574700864

## ประกาศผลการดำเนินงานประจำปี 2548

บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในเขตพื้นที่กลางเมืองและย่านศูนย์กลางธุรกิจ

### สรุปผลการดำเนินงาน ปี 2548 และผลการดำเนินงานเปรียบเทียบสำหรับปี 2548 และ 2547

บริษัทฯ มีรายได้รวมสำหรับปี 2548 จำนวน 845.64 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2547 จำนวน 493.75 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 140.31 ประกอบด้วย รายได้จากการขายรวมสำหรับปี 2548 จำนวน 839.80 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2547 จำนวน 513.45 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 157.33 ซึ่งเป็นรายได้จากการขายโครงการสีลม แกรนด์เทอร์เรส และโครงการ เซ็นต์หลุยส์ แกรนด์เทอร์เรส และรายได้อื่นๆจำนวน 5.84 ล้านบาท

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น 312.04 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นต่อยอดขายร้อยละ 37.15 โดยมีกำไรสุทธิ จำนวน 231.95 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิต่อรายได้ร้อยละ 27.43 ทำให้กำไรสุทธิรวมสำหรับปี 2548 ของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจากปี 2547 จำนวน 158.03 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 213.79 และจากผลการดำเนินงานรวมสำหรับปี 2548 ทำให้บริษัท มีกำไรต่อหุ้น เท่ากับ 1.41 บาทต่อหุ้น

### สรุปตัวเลขทางการเงินของบริษัทฯ ปี 2548

	สำหรับปี		
	2548 (ล้านบาท)	2547 (ล้านบาท)	เพิ่มขึ้น(ลดลง) %
รายได้จากการขาย	839.80	326.35	157.33 %
รายได้จากการให้เช่า	0.36	1.44	(75) %
รายได้อื่น ๆ	5.48	24.11	(77.27) %
<b>รวมรายได้</b>	<b>845.64</b>	<b>351.90</b>	<b>140.31 %</b>
กำไรขั้นต้น	312.04	128.55	142.74 %
กำไรสุทธิ	231.95	73.92	213.79 %
<b>กำไรสุทธิต่อหุ้น</b>	<b>1.41 บาท</b>	<b>0.83 บาท</b>	<b>69.88 %</b>
<b>สินทรัพย์รวม</b>	<b>2,688.41</b>	<b>1,502.55</b>	<b>78.92 %</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,081.23</b>	<b>341.67</b>	<b>216.45 %</b>

หมายเหตุ กำไรสุทธิต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญถั่วเฉลี่ย



จากการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2549 คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติ  
สำคัญดังนี้.-

1. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติจ่ายเงินปันผลประจำปี 2548 ในอัตราหุ้นละ 0.35 บาท จำนวน 225,000,000 หุ้น รวมเป็นเงิน 78.75 ล้านบาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นเพื่อสิทธิในการรับเงินปันผล คือวันที่ 7 เมษายน 2549 และกำหนดวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2549 ในวันที่ 25 เมษายน 2549
2. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จาก 2 บาท เป็น 1 บาท ซึ่งจะทำให้บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 470 ล้านบาท โดยมีจำนวนหุ้นจากเดิม 235 ล้านหุ้นเป็น 470 ล้านหุ้น ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญในคราวเดียวกัน